



- 🌐 www.ogemyapi.com
- ✉ info@ogemyapi.com
- ☎ 0533 5602253 - 0533 8115260



PROJE ADI : TUVAL EVLER
PROJE YILI : 2024
PROJE YERİ : ÇORLU / ÖNERLER
PROJE SAHİBİ : OGEM YAPI
📍 **PROJE ADRESİ :** Önerler Mahallesi
İstikbal 7. Sokak No: 21 Çorlu / TEKİRDAĞ

“Ogem Yapi Mutlu Yuvanın Markası”



ogem
YAPI



ÇORLU ÖNERLER'DEYİZ...

“ Ogem Yapı'nın son projesi , Çorlu'nun en çok tercih edilen yaşam alanı Önerler'de yer alıyor.

3 bloktan oluşan projede 18 adet 1+1 ve 4 adet loft daireden oluşan 22 konut bulunuyor.

Sizler için modern çizgilere sahip binalarda konfor ve yaşam kolaylıklarının bir arada sunulduğu bir tasarım hazırlandı.

”





TITİZLİKLE HAZIRLANDI...

“ Her bir konut,
evinizden aldığınız keyfi en
yüksek seviyede
tutabilmek adına her
detayı titizlikle tasarlandı.

Kullanılan malzemelerin
kalitesi ve uygulanan
işçiliğin kalitesi, sizi her
seferinde "İyi ki benim evim"
dedirtecek seviyede oldu.

Bu özen ve kalite,
yaşamınıza değer katan
bir deneyim sunuyor. ”





ARACINIZ VE SİZİN İÇİN MAKSİMUM KONFOR...

“ Her bir araç için ayrılan otopark alanı sayesinde, park sorunu yaşamadan evinize rahatça ulaşabilirsiniz.

Otoparkta elektrikli aracınız için şarj hattı sağlıyoruz..

Garaj ve eviniz arasında kolayca ulaşım sağlayan, bahçeye çıkan bir asansör, evinize giriş çıkışları çok kolaylaştıracak.



ogem
YAPI



YAZ VE KIŞ BAHÇELERİ...

“ Projemizde zemin katlarda oluşturulan Yaz ve Kış bahçeleri ile hayatınıza anlam katıyoruz.

Bu bahçeler şimdiden evinizin en sevilen köşesi olmaya aday.

”



ogem
YAPI



İÇ MEKANLARDA
YÜKSEK KALİTELİ
MALZEME VE İŞÇİLİK...

“ Evinizde kullanılan tüm malzemelerde, sektörün tercih edilen, markalarını kullandık. Uzun süreli kullanım sağlayan bu markalarla evinizde şıklığın, zerafetin, keyfini yıllarca süreceksiniz.

Mutfaklarda 4'lü ankastre seti, klima, lake kapı ve dolap kapakları, kapalı cam balkon ve lamine parkelerde ağaç parke seçimi gibi birçok detay özenle hazırlandı. ”

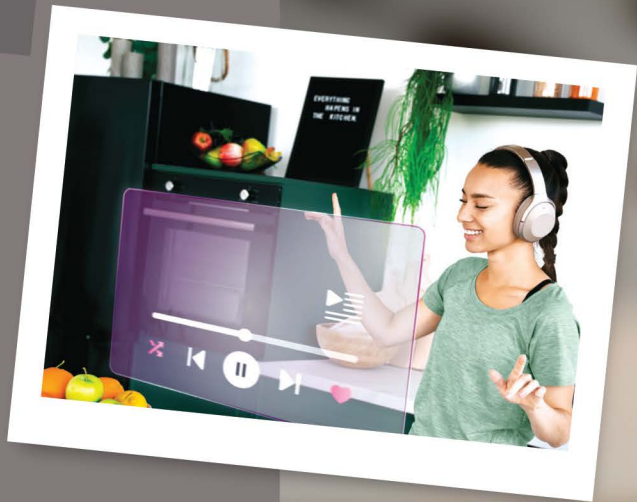




AKILLI EV SİSTEMİYLE
AİLENİZ GÜVENDE,
HUZUR YANIBAŞINIZDA..

“ Akıllı ev sistemi ile donatılmış evinizde, birçok kontrol elinizin altında. Kombiyi uzaktan açıp ev ısısını ayarlamak, ışıkların kontrolünü dokunmadan uzaktan yapmak şimdi çok kolay.

Güvenli bir yaşam herkes için öncelikli tercih. Evinizde girişleri kontrol edebilmeniz için sesli ve görüntülü diyafon sistemi, uzaktan kumandalı garaj kapıları, ortak alanlarda kesintisiz elektrik sağlayan jeneratör sistemiyle sevdiğiniz artık kesintisiz güvende olacak.





SİZE ZİNDE VE
SAĞLIKLI BİR YAŞAM
FIRSATI SUNUYORUZ...

“ Evinizin hemen yanında yer alan spor alanıyla, zinde bir yaşama adım atmak için harika bir fırsatınız var.

Artık spor için “mekan yok, zamanım yok” bahanesini bir kenara bırakın.

Evinizin hemen yanında bulunan spor alanı, size her gün sağlıklı aktivitelerle dolu keyifli bir yaşam sunuyor.

Haydi, zaman ayırın ve sağlıklı yaşamın tadını çıkarın!



ogem
YAPI

Z1 DAİRE

Salon: 24 m² - Y. Odası: 11,5 m²
Banyo: 4,5 m² - Zemin Terası: 7 m²
Net Alan: 47 m² - Brüt Alan: 57 m²

Z2 DAİRE

Salon: 24 m² - Y. Odası: 14 m²
Banyo: 5 m² - Zemin Terası: 5 m²
Net Alan: 48 m² - Brüt Alan: 55 m²

Z3 DAİRE

Salon: 24 m² - Y. Odası: 11,5 m²
Banyo: 4,5 m² - Zemin Terası: 7 m²
Net Alan: 47 m² - Brüt Alan: 57 m²

16

Normal Giriş Z - 1-2-3

“Ogem Yapı Mutlu Yuvanın Markası”

N1 DAİRE

Salon: 24 m² - Y. Odası: 11,5 m²
Banyo: 4,5 m² - Balkon: 4,5 m²
Net Alan: 44,5 m² - Brüt Alan: 54 m²

N2 DAİRE

Salon: 22 m² - Y. Odası: 14 m²
Banyo: 5 m² - Balkon: 2,5 m²
Net Alan: 43,5 m² - Brüt Alan: 52 m²

N3 DAİRE

Salon: 24 m² - Y. Odası: 11,5 m²
Banyo: 4,5 m² - Balkon: 4,5 m²
Net Alan: 44,5 m² - Brüt Alan: 54 m²

ogem
YAPI

L1-3 DAİRE

Salon: 27 m² - Y. Odası: 13,5 m²
Banyo: 3,5 m² - Zemin Terası: 10,5 m²
Net Alan: 54,5 m² - Brüt Alan: 70 m²

L4

L3

L2

L1

L2-4 DAİRE

Salon: 27 m² - Y. Odası: 13,5 m²
Banyo: 3,5 m² - Zemin Terası: 12,5 m²
Net Alan: 56,5 m² - Brüt Alan: 72 m²





"Bu Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup Ogem Yapı, malzeme, renk, marka ve modelde değişiklik hakkını saklı tutar"

“ OGEM YAPI OLARAK, SİZ DEĞERLİ DOSTLARIMIZI, MUTLU AİLELER KERVANINA KATMAK İSTİYORUZ... SEVDİKLERİNİZLE BERABER, KALİTELİ, SAĞLIKLI, NEZİH, HUZURLU VE GÜVENİLİR BİR YAŞAMA HOŞGELDİNİZ...”



20 Vaziyet Planı - Ulaşım

“Ogem Yapı Mutlu Yuvarın Markası”

www.ogemyapi.com info@ogemyapi.com
0533 5602253 - 0533 8115260
PROJE ADRESİ : Önerler Mahallesi
İstikbal 7. Sok. No: 21 Çorlu / TEKİRDAĞ